



COMUNE DI MONTEPAONE

P. IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro) Tel. 0967/49294-5- Fax 49180

AREA URBANISTICA E SUE – ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di ricognizione degli usi civici, sui terreni ricadenti nel territorio del Comune di Montepaone ai sensi della Legge Regionale n°18/2007, interessati dall'esecuzione del progetto per la realizzazione di un "Impianto Eolico di 29 MW in località Bruvarito" composto da n°5 Aerogeneratore di potenza nominale singola pari a 5,8 MW.

Terreni: "Come da elenco allegato" -

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927: "*Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n°895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n°757*";

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, di "*Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n°1766, sul riordino degli usi civici del Regno*";

Vista la Legge n. 988 dell'11.06.1925 di conversione in Legge del R.D.L. 15 Giugno 123 n°1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;

Vista la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

Considerato che, a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

Preso atto che, a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopraddeata, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni.

Visto il Regolamento della Regione Calabria n. 10/2022, pubblicato sul BURC n. 273 del 05/12/2022, avente per oggetto: "*Regolamento di attuazione dell'Art.13 della Legge Regionale n°18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali*".

Considerato che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal "regolamento regionale" di attuazione;

Dato atto che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento dell'incarico di PID" e che il Regolamento Regionale attuativo, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, disponendo che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1, comma 3, lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo);

RENDE NOTO

che il Comune di Montepaone (CZ) intende affidare l'incarico professionale sotto descritto:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

1. L'attività prevalente del soggetto incaricato dall'amministrazione comunale di Montepaone sarà l'accertamento degli usi civici, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007, sui terreni nel territorio comunale di seguito elencati:

Come da elenco allegato;

Art. 2) - Onorario professionale

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la ricognizione degli usi civici sui terreni prima dettagliati, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'art.6 del Regolamento. Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati edeterminati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art.4 della Legge n°319 del 08/07/1980. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto all'art.6, commi 6 e 7 del Regolamento.

Art. 3) - Durata dell'incarico

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'art°13, del Regolamento, non potrà avere una durata superiore ad **anni 1 (uno)**.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale devono possedere i seguenti requisiti minimi:
 - a) Iscrizione nella sezione di cui all'art.1 del Regolamento di attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali.
 - b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
 - c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art.11 "Cause di inconfiribilità e Incompatibilità" del Regolamento Regionale di attuazione.
2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Montepaone, con sede in Via Luigi Rossi, entro e non oltre le **ore 13:30 del giorno 02 del mese di Agosto 2023**, con una delle seguenti modalità:
 - Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: urbanistica@pec.comune.montepaone.cz.it, e dovrà contenere la seguente documentazione:
 - a) Curriculum professionale di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni

professionali svolte riguardanti necessariamente le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il **Comune di Montepaone** verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa; i candidati ritenuti idonei faranno parte di un elenco dal quale verrà "sorteggiato", il tecnico per la formalizzazione dell'incarico di cui all'oggetto della presente procedura. In caso di motivata necessità l'elenco verrà utilizzato per successivi sorteggi.
Verrà valutata dall'ufficio, altresì, l'esistenza di "pendenze debitorie" con l'Amministrazione comunale di Montepaone che potranno essere compensate in fase di liquidazione delle spettanze dovute.
2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il **Comune di Montepaone** si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Montepaone per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) - Altre informazioni


1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di **Montepaone** in alcun modo.
2. Il Comune di **Montepaone** si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che isoggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile del Procedimento è **Geom. Francesco Voci**.

Art. 8) - Pubblicazione avviso

1. Il presente avviso è pubblicato, per **15 (quindici) giorni**:
 - a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.
 - b) Sull'Albo Pretorio on-line del Comune di **Montepaone**.

Montepaone, 17.07.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Francesco Ficchi')



C/o Delegazione Municipale – Piazza San Francesco da Paola – 88060 Montepaone Lido
Tel. 0967-634720
www.comunemontepaone.cz.it e-mail: ufftecurbamontepaone@libero.it
pec: urbanistica@pec.comune.montepaone.cz.it

Piano Particolare Wind Energy Montepaone Srl:

ID	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA
1	MONTEPAONE (CZ)	2	23
2	MONTEPAONE (CZ)	2	25
3	MONTEPAONE (CZ)	2	26
4	MONTEPAONE (CZ)	2	27
5	MONTEPAONE (CZ)	2	29
6	MONTEPAONE (CZ)	2	32
7	MONTEPAONE (CZ)	2	33
8	MONTEPAONE (CZ)	2	344
9	MONTEPAONE (CZ)	2	14
10	MONTEPAONE (CZ)	2	64
11	MONTEPAONE (CZ)	2	65
12	MONTEPAONE (CZ)	2	359
13	MONTEPAONE (CZ)	2	1
14	MONTEPAONE (CZ)	2	52
15	MONTEPAONE (CZ)	2	282
16	MONTEPAONE (CZ)	2	116
17	MONTEPAONE (CZ)	2	326
18	MONTEPAONE (CZ)	2	115
19	MONTEPAONE (CZ)	2	333
20	MONTEPAONE (CZ)	2	114
21	MONTEPAONE (CZ)	2	371
22	MONTEPAONE (CZ)	2	372
23	MONTEPAONE (CZ)	2	373
24	MONTEPAONE (CZ)	2	376
25	MONTEPAONE (CZ)	2	327
26	MONTEPAONE (CZ)	2	381
27	MONTEPAONE (CZ)	2	337
28	MONTEPAONE (CZ)	2	265
29	MONTEPAONE (CZ)	2	180
30	MONTEPAONE (CZ)	2	332
31	MONTEPAONE (CZ)	2	266
32	MONTEPAONE (CZ)	2	343
33	MONTEPAONE (CZ)	5	1
34	MONTEPAONE (CZ)	5	63
35	MONTEPAONE (CZ)	5	115
36	MONTEPAONE (CZ)	5	70
37	MONTEPAONE (CZ)	5	106
38	MONTEPAONE (CZ)	5	139
39	MONTEPAONE (CZ)	5	138
40	MONTEPAONE (CZ)	5	172
41	MONTEPAONE (CZ)	5	171
42	MONTEPAONE (CZ)	5	295
43	MONTEPAONE (CZ)	5	104
44	MONTEPAONE (CZ)	5	103
45	MONTEPAONE (CZ)	5	92

Piano Particolare Wind Energy Montepaone Srl:

46	MONTEPAONE (CZ)	5	91
47	MONTEPAONE (CZ)	5	54
48	MONTEPAONE (CZ)	5	144
49	MONTEPAONE (CZ)	5	128
50	MONTEPAONE (CZ)	5	156
51	MONTEPAONE (CZ)	5	160
52	MONTEPAONE (CZ)	5	155
53	MONTEPAONE (CZ)	5	154
54	MONTEPAONE (CZ)	5	161
55	MONTEPAONE (CZ)	5	157
56	MONTEPAONE (CZ)	5	158
57	MONTEPAONE (CZ)	5	338
58	MONTEPAONE (CZ)	5	353
59	MONTEPAONE (CZ)	5	354
60	MONTEPAONE (CZ)	5	89
61	MONTEPAONE (CZ)	5	90
62	MONTEPAONE (CZ)	5	340
63	MONTEPAONE (CZ)	6	276
64	MONTEPAONE (CZ)	6	280
65	MONTEPAONE (CZ)	6	278
66	MONTEPAONE (CZ)	6	299
67	MONTEPAONE (CZ)	6	298
68	MONTEPAONE (CZ)	12	283
69	MONTEPAONE (CZ)	13	344
70	MONTEPAONE (CZ)	13	245
71	MONTEPAONE (CZ)	13	296